

«СОГЛАСОВАНО»
Начальник управления
муниципальным имуществом
и ведением
земельных отношений
Администрации города Нижний Тагил
И.Е. Шастин
2013г.



**ДОГОВОР № 191/2013
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВОМ**

г. Нижний Тагил

«01» 08 2013 г.

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 191, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заведующего Зверевой Натальи Владимировны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Свердловской области «Детская городская поликлиника № 5 город Нижний Тагил», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Геймбух Ларисы Степановны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем: вместе именуемые «стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

6. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель передает с согласия собственника на основании постановления Администрации города Нижний Тагил от «01» марта 2012 года № 366 «Об организации медицинского обслуживания в муниципальных дошкольных образовательных учреждениях города Нижний Тагил», а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование имущество, расположенное по адресу: г. Нижний Тагил, **Октябрьский проспект, д.24**, и указанное в приложениях: №1 «Перечень недвижимого имущества, передаваемого в безвозмездное пользование» и № 2 «Перечень движимого имущества, передаваемого в безвозмездное пользование» к настоящему договору (далее – Имущество) в целях использования его для организации медицинского обслуживания детей, посещающих Учреждение, и оказания им медицинской помощи.

1.2. Имущество находится в собственности муниципального образования город Нижний Тагил и передано на праве оперативного управления Ссудодателю.

Техническое состояние Имущества удовлетворительное, соответствует нормам Санитарно-эпидемиологических правил СанПиН 2.4.1.2660-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 22.07.2010 № 91, и позволяет использовать его по назначению.

Местонахождение Имущества, его инвентаризационная стоимость и степень износа изложены в Приложениях №1 и № 2, являющихся неотъемлемой частью настоящего договора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Передать Ссудополучателю Имущество в состоянии, соответствующем его назначению, и условиям настоящего договора, по передаточному акту, подписанному уполномоченными представителями сторон, в течение 10 дней с момента заключения настоящего договора.

2.1.2. Обеспечить в тот же срок свободный доступ персонала Ссудополучателя в предоставляемые помещения.

2.1.3. Обеспечить оплату коммунальных платежей (электроснабжение, водоснабжение, теплоснабжение).

2.1.4. Обеспечить ежедневную уборку помещений, указанных в Приложении №1, за счет средств и силами Ссудодателя.

2.2. Ссудодатель имеет право:

2.2.1. Требовать от Ссудополучателя соблюдения условий настоящего договора.

2.2.2. Осуществлять контроль за целевым использованием Ссудополучателем Имущества, не вмешиваясь в его деятельность.

2.3. Ссудополучатель обязуется:

- 2.3.1. Использовать Имущество исключительно по назначению, указанному в п. 1.1 настоящего договора, с соблюдением санитарных, эксплуатационных и норм пожарной безопасности.
- 2.3.2. Содержать Имущество в исправном и надлежащем санитарном состоянии.
- 2.3.3. Обеспечить сохранность Имущества, возместить причиненный по вине представителей Ссудополучателя имущественный ущерб.
- 2.3.4. Согласовывать с Ссудодателем все неотделимые улучшения Имущества. Стоимость неотделимых улучшений Имущества, произведенных Ссудополучателем без согласия Ссудодателя возмещению не подлежат.
- 2.3.5. При расторжении или отказе от настоящего договора вернуть Имущество по передаточному акту в том состоянии, в котором оно было получено, с учетом нормального износа.

2.4. Ссудополучатель имеет право:

- 2.4.1. Пользоваться Имуществом в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством Российской Федерации.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 3.1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим на момент заключения договора законодательством Российской Федерации.
- 3.2. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества, если ущерб причинен в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения им своих обязательств по настоящему договору.
- 3.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по договору в случае действия обстоятельств непреодолимой силы, определяемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 3.4. Ни одна из сторон договора не вправе уступить свои права и обязанности по нему третьим лицам без письменного согласования с собственником и другой стороной.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ПОРЯДОК ЕГО ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ

- 4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания, распространяет свое действия на отношения сторон, возникшие с «01» августа 2013 года, и считается заключенным на неопределенный срок.
- 4.2. Изменение условий настоящего договора и его расторжение допускаются по соглашению сторон в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Вносимые изменения и дополнения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.
- 4.3. Настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке Ссудодателем по согласованию с собственником Имущества, если Ссудополучатель:
- использует Имущество не по назначению;
 - не выполняет обязанности по поддержанию Имущества в исправном состоянии или существенно ухудшает его состояние.
- 4.3. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно в одностороннем порядке Ссудополучателем:
- при обнаружении недостатков, делающих использование Имущества невозможным или обременительным, о наличии которых Ссудополучатель не знал и не мог знать в момент заключения настоящего договора;
 - если Имущество в силу обстоятельств, за которые Ссудодатель не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для пользования.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 5.1. Все изменения, дополнения к настоящему договору действительны, если они изложены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон.
- 5.2. При изменении наименования, адреса, банковских реквизитов или реорганизации стороны информируют друг друга в письменном виде в 10 (десятидневный) срок.
- 5.3. Споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации. При не достижении согласия стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Свердловской области. Соблюдение досудебного порядка урегулирования спора обязательно для обеих сторон. Срок ответа на претензию – 30 дней.

5.4. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон и комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации города Нижний Тагил.

6. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Сеудодатель
622049 г. Нижний Тагил
Октябрьский проспект, 24
Тел: 45-18-52
Реквизиты:
ИНН 6623005576
КПП 662301001
Р/с 40701810800003000001
РКЦ Нижний Тагил г. Нижний Тагил
БИК 046510000
Лс 21906002070

Сеудополучатель
ГБУЗ СО «ДГП № 5 г. Нижний Тагил»
юр. и факт. Адрес: РФ, 622049, Свердловская обл.,
г. Нижний Тагил, ул. Тагилстроевская, 4
банковские реквизиты: р/с
40601810600003000001 в РКЦ Единый г.
Екатеринбург, БИК 046577001 л/с 23013001010 в
Министерстве финансов Свердловской области
ИНН: 6623004406, КПП: 662301001



Заведующий
Н.В. Зверева



Главный врач
Геймбух Л.С.

СОГЛАСОВАНО:
заместитель директора по
правовым и общим вопросам
Калинина И.Л.

ПЕРЕЧЕНЬ
движимого имущества, передаваемого в безвозмездное пользование

| Наименование и адрес имущества | количество | Износ (%) | Стоимость (руб) |
|--|------------|-----------|-----------------|
| 622049 г. Нижний Тагил, пр. Октябрьский, 24 | | | |
| Холодильник | 1 | 100% | 0,0 |
| Комплект мебели: - Стол письменный - Стол компьютерный - Стул п/м - Стул компьютерный - Шкаф книжный - Полка книжная 2 шт. | 1 | 5% | 15 000,00 |
| Ростомер | 1 | 50 % | 1200,00 |

Ссудодатель



Зверева Н.В.

Ссудополучатель



Геймбух Л.С.